



Superintendencia de Notariado y Registro

MEMORANDO No.

SDR-200

Bogotá, D.C., 13 de abril de 2026

PARA: Señor JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO, Registrador Seccional
0192-10

DE: ALFONSO GARCIA MANASSE
Superintendente Delegado para el Registro

Asunto: TRASLADO POR COMPETENCIA y SOLICITUD DE INFORMACIÓN
PQRSD DOCU SNR2026ER-085290-2 de fecha marzo 27 de 2026.

Respetado Doctor Quintero Ocampo;

Ante esta Delegada para el Registro, mediante el radicado del asunto, el señor ANDRES FELIPE DIAZ MORA Rodríguez, solicita lo siguiente:

(...)” **HECHOS**

PRIMERO. Soy interesado directo y titular afectado respecto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 166-4969, registrado ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa.

SEGUNDO. En el folio de certificado de tradición matrícula inmobiliaria del citado inmueble se realizó un registro que no corresponde a la realidad jurídica del bien, toda vez que aparece inscrito que la propiedad corresponde en un 50% a mi favor y 50% a favor de mi hermana ANA MARIA DIAZ MORA.

TERCERO. No obstante lo anterior, de acuerdo con la sucesión número de escritura 1478, notaría 23 del círculo de Bogotá D.C, con fecha del 24 de noviembre de 2025, el inmueble Lote de Terreno, denominado bella vista, identificado con matrícula inmobiliaria 166-4969 fue adjudicado exclusivamente a mi nombre, razón por la cual el registro actualmente consignado en el folio no refleja el verdadero titular del derecho de dominio.

CUARTO. El error consignado en el folio de matrícula inmobiliaria afecta de manera directa la situación jurídica del inmueble, compromete la seguridad jurídica del registro y genera una publicidad registral equivocada frente a terceros. QUINTO. En

Página | 1



Superintendencia de Notariado y Registro

consecuencia, se hace necesario que esa Oficina revise de fondo los antecedentes registrales, el documento sucesoral correspondiente y proceda con la corrección del folio de matrícula inmobiliaria, dejando como propietario a quien legalmente corresponde según el título inscrito o que debió ser inscrito correctamente.

SEXTO. El trámite correspondiente al registro del inmueble y al documento sucesoral que dio lugar a la inscripción del folio de matrícula inmobiliaria 166-4969 fue iniciado desde el 05 de diciembre de 2025 con NIR 25101783346428.(...)”.

Una vez establecida la falta de competencia funcional atribuida a esta Delegada conforme lo previsto en el artículo 23 del Decreto 2723 del 2014 modificado por el Decreto 1554 del 2022, y por considerarlo un asunto bajo la órbita de sus funciones, con fundamento en el artículo 21 de la Ley 1755 del 2015 que transcribo a continuación, se da traslado de la petición para que desde sus competencias emita respuesta de fondo a al peticionario, con copia a esta Delegada.

“Artículo 21. Funcionario sin competencia. Si la autoridad a quien se dirige la petición no es la competente, se informará de inmediato al interesado si este actúa verbalmente, o dentro de los cinco (5) días siguientes al de la recepción, si obró por escrito. Dentro del término señalado remitirá la petición al competente y enviará copia del oficio remisorio al peticionario o en caso de no existir funcionario competente así se lo comunicará. Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente.”

Del traslado por competencia, se informará al peticionario, con el fin de que pueda hacer el seguimiento correspondiente.

Por otro lado, teniendo en cuenta la demora en el trámite de registro a que hace referencia la petición, se solicita respetuosamente que se pronuncie dentro de **los tres (3) días hábiles siguientes** al recibo de la presente solicitud, sobre los hechos relacionados en la referida comunicación; aportando los documentos y/o soportes que respalden sus consideraciones, para ello se remite para su conocimiento copia de la mencionada petición.

Es relevante precisar que, el objetivo del presente requerimiento en primera instancia es contar con la información necesaria con el fin de garantizar la correcta prestación del servicio público registral y dar trámite al derecho de petición presentado, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011 y la Ley 1755 de 2015 y demás normas aplicables en la materia.

Para todos los efectos legales, se recuerda la obligación de dar oportuna contestación a las peticiones de su competencia, teniendo cuenta lo preceptuado en la Ley 1952 de 2019 modificado por la Ley 2094 de 2021.



Superintendencia de Notariado y Registro

Finalmente, se le solicita remitir la respuesta a este requerimiento, soportes y copia de la respuesta dada a al peticionario a través del aplicativo DOCU al grupo ***“Respuesta requerimientos Delegada de Registro”*** citando el número del radicado del requerimiento y de la PQRSDF de la referencia.

Agradecemos su atención y pronta respuesta.

Cordialmente,

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro

Superintendencia Delegada para el Registro

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Copia PQR SNR2026ER-085290-2

Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR

Revisó: MILENA GOMEZ PINEDA. ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR

Aprobó: . MILENA GOMEZ PINEDA / SDR